

TÖÖVÕTULEPING NR L048/2015

Tallinnas, 13. mai 2015.a.

Eesti Keele Instituut, reg-kood 70004011, mida esindab põhimääruse alusel direktor **Urmas Sutrop**, edaspidi nimetatud Tellija, ühelt poolt ja **OÜ Reparo Ehitus**, reg kood 10857747, mida esindab põhikirja alusel **Ülo Jaanisoo**, edaspidi nimetatud Töövõtja, teiselt poolt (edaspidi Pooled), sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBEJEKT

1.1 Lepingu objektiks on Eesti Keele Instituudi hallatava hoone (Roosikrantsi 6, Tallinn) keldrikorruse arhiivi kõrval paikneva ruumi kanalisatsiooni ja torutööd (edaspidi Töö). Töö maht, ulatus ja tingimused on määratud allnimetatud dokumentidega.

2. LEPINGU DOKUMENDID

2.1 Töö teostamine toimub vastavalt käesolevale Lepingule ja Lepingu lisadele:
2.1.1 OÜ Reparo Ehitus hinnapakumine nr P1067-1, 23.04.2015.a.
2.2 Nõupidamiste ja koosolekute protokollid, mis on allkirjastatud Poolte poolt, vormistatakse käesoleva Lepingu lisadena.

3. LEPINGU AEG

3.1 Ehitustööde algus on hiljemalt **25.05.2015**.
3.2 Lepingu p.1 määratud Töö ametlik ülcandmine Töövõtjalt Tellijale toimub hiljemalt **29.mai 2015**.

4. LEPINGU HIND

4.1 Tellija kohustub tasuma Töövõtjale p.1 määratud töö tähtaegse teostamise eest 2389,57 €, millele lisandub Eesti Vabariigis kehtiv käibemaks, summas 477,91 €. **Lepingu Hind kokku on 2867,48€.**
4.2 Juhul, kui käesoleva Lepingu täitmise käigus selgub Töö mahu muutmise vajadus, lepivad pooled kokku koos mahu muutmisega lepingu p.4.1 nimetatud summa muutmise.
4.3 Lepingu maksumust võidakse muuta ainult Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.

5. TÖÖVÕTJA KOHUSTUB

- 5.1 Teostama oma tööjõu ja vahenditega kõik Lepingus ettenähtud Tööd ning hankima omal kulul selleks vajalikud seadmed ja materjalid.
- 5.2 Töövõtja kohustub teostama tööd vastavalt kehtivatele chitusnormidele ja heale ehitustavale.
- 5.3 Järgima tulohutuse, ohutustehnika ja töökaitsealaseid eeskirju käesolevas Lepingus ettenähtud Tööde teostamisel.
- 5.4 Töövõtja on kohustatud kõrvaldama kõik defektid, mis on tekkinud tema süül Tööde teostamise käigus.
- 5.5 Teatama Tellijale koheselt asjaoludest, mis takistavad Tööde õigeaegset ja kvaliteetset teostamist.
- 5.6 Lõpetama Tööd hiljemalt Lepingu punktis 3.2 toodud tähtajaks.

6. TELLIJAJ KOHUSTUB

- 6.1 Kindlustama Töövõtjale Tööde teostamiseks vajalikud juurdepääsud.
- 6.2 Tellija tagab Töövõtjale käesoleva Lepingu objektiks olevate tööde teostamiseks vajaliku vee ja elektrienergia kasutamise võimaluse Tellija kulul.
- 6.3 Informeerima Töövõtjat koheselt kõigist asjaoludest, mis võivad takistada Lepingu täitmist.
- 6.4 Tasuma Töövõtjale teostatud Tööde eest vastavalt Lepingu punktile 4 ja 7.

7. MAKSETE KORD

- 7.1 Tööde eest tasumine toimub pärast iga etapi tööde lõplikku valmimist ja nõuetekohast üleandmist Tellijale. Arve esitamise aluseks on Poolte esindajate poolt allkirjastatud teostatud tööde akt.
- 7.2 Tellija kohustub tasuma arve 14 (neliteist) kalendripäeva jooksul arve kuupäevast arvates pangaülekandega Töövõtja pangakontole.
- 7.3 Lepingus sätestatud nõudmistele vastavalt vormistatud ja kooskõlastatud lisatööde eest tasub Tellija Töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud maksegraafikule. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumise graafik vormistatakse poolte vahel kirjalikult.
- 7.4 Juhul, kui Töövõtja ei ole Töö teostamisel kinni pidanud tööde ajagraafikust ja valmimistähtajast, on Tellijal õigus nõuda viivist 0.15% Lepingu maksumusest päevas.



- 7.5 Juhul, kui Tellija hilineb arve tasumisega, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0.15% iga hilinevad päeva eest tasumata summalt.
- 7.6 Juhul, kui Tellija hilineb arvete tasumisega, põhjustab see Lepingu p.3.2 nimetatud tähtaja edasilükkumise tasumisega hilinectud päevade arvu võrra.

8. GARANTII JA VASTUTUS

- 8.1 Töövõtja annab teostatud töödele kaheaastase (2) garantii. Nimetatud garantiiaeg algab alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest Tellija poolt.
- 8.2 Garantiiperioodi jooksul kohustub Töövõtja kõrvaldama kõik teostatud Tööde osas ilmnevad või tekkivad puudused tasuta.
- 8.3 Garantiiperioodil tuvastatud Töövõtja süül tekkinud puuduste kõrvaldamisele asub Töövõtja hiljemalt kolmekümne (30) päeva jooksul peale kirjaliku teate saamist Tellijalt juhul kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 8.4 Tellijal ei ole õigus iseseisvalt kõrvaldada puudusi, välja arvatud juhul, kui Tellija on sellise töö vajadusest Töövõtjale teatanud ja viimane ei ole vastavalt p.8.3 asunud puudusi kõrvaldama. Sellisel juhul on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt vajalike kulutuste hüvitamist, mida Tellija kandis Töös esinenud puuduste kõrvaldamisel oma vahenditega.

9. TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 9.1 Tellija kohustub lõplikult valminud Tööd vastu võtma, mille kohta koostatakse Poolte esindajate poolt allkirjastatav üleandmise-vastuvõtmise akt. Tellija allkirjastab talle esitatud üleandmise-vastuvõtmise akti 3 (kolme) päeva jooksul
- 9.2 Juhul, kui Tööde vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone kokku lepitud Tööde kvaliteedi või tellimusele vastavuse kohta, esitab ta sama aja jooksul kirjaliku pretensiooni. Pretensioonide kohta Tööde kvaliteedi või Lepingule vastavuse kohta koostatakse vastav protokoll.
- 9.3 Pärast pretensiooni läbivaatamist ja tekkinud lahkhelide reguleerimist määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda puudusi nimetatud tähtajaks, on Tellijal õigus alandada Poolte vahel kokku lepitud Tööde maksumust või nõuda vajalike kulutuste hüvitamist, mida Tellija kandis Töös esinenud puuduste kõrvaldamisel.
- 9.4 Pärast puuduste kõrvaldamist kirjutavad Tellija ja Töövõtja esindajad Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile alla. Pärast seda on Töövõtjal õigus esitada arve.

- 9.5 Juhul kui Tellija ei ole 3 (kolme) päeva jooksul peale Tööde lõplikku valmimist tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastanud ega esitanud kirjalikku pretensiooni, loetakse Tööd üle antuks.

10. LEPINGU KEHTIVUS

- 10.1 Tellijal on mõjuvatel põhjustel õigus Leping üles öelda igal ajal. Leping üles ütlemisel on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale faktiliselt tehtud Tööde eest ning hüvitama Töövõtjale kogu Leping lõpetamisega tekitatud kahju, samuti tasuma Lepinguga ettenähtud juhul viivise.
- 10.2 Kahjude hüvitamist ei toimu, kui Leping on üles öeldud Töövõtja poolt lepinguliste kohustuste rikkumise, sh mittekvaliteetse teostamise või siduva eelarve ilma Tellija nõusolekuta ületamise põhjusel.
- 10.3 Töövõtjal on õigus Leping üles öelda juhul, kui Tellija ei täida Lepinguga kokkulepitud kohustusi nõuetekohaselt, mis raskendab oluliselt või teeb võimatuks kokkulepitud Tööde tegemise.
- 10.4 Juhul, kui Tööde tegemine ja/või lõpetamine muutus võimatuks kummagi Poole süüta, ei ole Töövõtjal õigust nõuda teostamata Tööde eest tasu.

11. LÕPPSÄTTED

- 11.1 Leping koos oma lisadega väljendab Poolte täielikku kokkulepet.
- 11.2 Kõik muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalike lisadena käesolevale Lepingule ning need jõustuvad pärast lisade allkirjastamist Tellija ja Töövõtja poolt.
- 11.3 Pooltel ei ole õigust loovutada käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ilma teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 11.4 Leping on konfidentsiaalne, kolmandate isikute teavitamine Lepingus sisust on lubatud vaid Poolte ühisel kokkuleppel.
- 11.5 Kõik erimeelsused lahendatakse eelkõige Tellija ja Töövõtja vaheliste läbirääkimiste käigus, ühisele lahendile mittejõudmisel aga vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.
- 11.6 Leping on koostatud ja allakirjutatud kahes võrdväärses eksemplaris, milles kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

12. POOLTE ESINDAJAD

- 12.1 Tellija esindaja:

12.1.1 Kai Oro (kai@eki.ee, tel 6177543; mob 5029035)).

- 12.2 Töövõtja esindaja:

12.2.1 Ülo Jaanisoo, ylo.jaanisoo@reparo.ee, tel 551 5511

13. POOLTE REKVISIIDID

Tellija

Eesti Keele Instituut

Reg kood 70004011

Roosikrantsi 6

10119 Tallinn

Töövõtja

OÜ Reparo Ehitus

Reg kood 10857747

Tulika 19

10613 Tallinn

14. ALLKIRJAD

Tellija



Urmas Sutrop

Töövõtja



Ülo Jaanisoo