

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD	ROOSIKRANTSi6_03	Lepingu number:	T17638/19
Kinnistu kood:	ROOSIKRANTSi6	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Roosikrantsi tn 6, Tallinn	Haldur:	KEILI LUIK
Üürniku nimi:	Eesti Keele Instituut	Lepingu spetsialist:	Kristin Tamm

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 781,6			2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6	2 781,6							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	611,95	7 343,40	Indekseerimine	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	622,97	0,22	7 475,58	11,02	1,80%	132,18	1,80%	31.12 THI 1,8%, 2022. aasta haldustasu lepitakse kokku hiljemalt 30.09.2021
200 Tehnohooldus	1 642,47	19 709,64	Teenuse hinna muutus	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	1 251,00	0,45	15 012,00	-391,47	-23,83%	-4 697,64	-23,83%	Olemasolev hange al 01.01.2019
300 Heakord																						Teenust ei osutata
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	26,52	318,24	Teenuse hinna muutus	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	0,01	277,08	-3,43	-12,93%	-41,16	-12,93%	
600 Tarbimisteenused**																						Kindlustus
610 Elektrienergia	1 206,77	14 481,24	Teenuse hinna muutus	1 205,53	1 117,81	1 031,28	944,75	857,03	770,50	770,50	857,03	944,75	1 031,28	1 117,81	1 205,53	0,43	11 853,81	-1,24	-0,10%	-2 627,43	-18,14%	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
620 Küte																						Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos, ühikhinna langus
630 Vesi ja kanalisatsioon																						Teenust ei osutata
640 Kommunikatsiooniteenused																						Teenust ei osutata
700 Tugiteenused																						Teenust ei osutata
Elumiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2019 a fikseeritud teenuste tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2020 a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 487,71	41 852,52		3 102,59	3 014,87	2 928,34	2 841,80	2 754,09	2 667,55	2 667,55	2 754,09	2 841,80	2 928,34	3 014,87	3 102,59	1,12	34 618,47	-385,12	-11,04%	-7 234,05	-17,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 487,71	41 852,52		3 102,59	3 014,87	2 928,34	2 841,80	2 754,09	2 667,55	2 667,55	2 754,09	2 841,80	2 928,34	3 014,87	3 102,59	1,12	34 618,47	-385,12	-11,04%	-7 234,05	-17,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 185,25	50 223,03		3 723,11	3 617,84	3 514,00	3 410,16	3 304,90	3 201,06	3 201,06	3 304,90	3 410,16	3 514,00	3 617,84	3 723,11	1,34	41 542,17	-462,15	-11,04%	-8 680,86	-17,28%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2021	Tarbijamise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	120,87	94,40	113,68	109,65	109,65		100,00%	109,65	107,89	0,20%	108,11		11 853,81	Arvestatud eelmiste aastate keskmist tarbimist.
6200 Soojusenergia, MWh										-2,99%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,04%				

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00