



KAHJUNÕUE

Tuginedes Eesti Keele Instituudi (registrikood 70004011) ja Arhitektuuribüroo Dimensioon OÜ (registrikood 11501337) vahel 21.12.2011 sõlmitud töövõtulepingu punktile 4.4.3 ja sellega vastavalt sama lepingu punktile 1.4 lahutamatuult seotud olevate riigihanke „EKI teadusarhiivi väljaehitamise projekteerimine“ hankedokumentide lisa 1 punkti 3.3 lõigetele 1 ja 7 ja punkti 5 lõikele 2 ning võlaõigusseaduse § 101 lõike 1 punktile 3 ja § 115 lõikele 1, nõuab Eesti Keele Instituut käesolevaga Arhitektuuribüroo Dimensioon OÜ-lt lepingu tulemusel koostatud projekti alusel teostatavate ehitustööde käigus ilmnenuid projekteerimisvigadest tuleneva otsese varalise kahju hüvitamist vastavalt EBC Ehitus AS-i hinnakalkulatsioonidele Nr.12-289/2 (lisa 1) ja Nr.12-329/1 (lisa 2) summas 7 059,46 eurot ning vastavalt P.P. Ehitusjärelvalve ja Eesti Keele Instituudi kokkuleppele summas 1 584,00 eurot. Nõude summa kokku on 8 643,46 eurot.

Projekteerimisvigadest tulenevalt on suurenenud ehitustöö maht ja 2 kuu võrra pikenenud tööde teostamise tähtaeg. Tulenevalt tööde teostamise tähtaja pikenedes on pikenenud ka omanikujärelvalve teenuse periood. Ilmnenuid on alljärgnevad projekteerimisvead, mida projekteerija oleks pidanud ja saanud oma professionaalsusest lähtudes vältida:


- alustades teadusarhiivi ruumides seinte ja lagede avamistöödega ning VK-01 Keldrikorruse plaanil näidatud praeguse basseini ja arhiiviruumi vaheloleva kiviseina lammutamisega selgus, et tegemist on kandva seinaga, mida ära lõhkuda ei tohi, kuna see võiks kaasa tuua ehituskonstruksioonide varisemise. Selleks, et oleks võimalik teadusarhiivi ruumid välja ehitada vastavalt Arhitektuuribüroo Dimensioon OÜ poolt koostatud põhiprojektile (töö nr A-003) on vajalik paigaldada olemasoleva kandeseina juurde teraselementidest koosnev scina lisatoetus, mida nimetatud põhiprojektis ette nähtud ei ole;
- alustades tulevastes teadusarhiivi ruumides ventilatsiooniavade ümberpuurimist, selgus, et ventilatsiooni torusid basseini kohal projekteeritud viisil paigaldada ei saa, sest selle kohal laes on R/b kandetala, mis varasematel aegadel on mingil põhjusel poolenisti ära lõhutud ja toetub seinale, kuhu on plaanitud avad sisse puurida. Avade puurimine projekti kohaselt võiks kaasa tuua samuti kandekonstruksioonide nõrgenemise ja põhjustada konstruksioonide purunemist. Selleks, et oleks võimalik

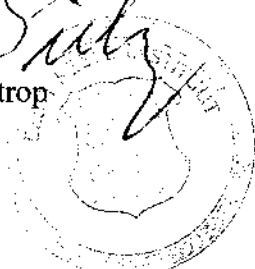
ventilatsioonitorud projektikohaselt paigaldada, tuleb ka selle tala ja seinaga juurde ehitada teraselementidest koosnev lisatoestus;

- projekteeritud suitsueemaldussüsteem on ohtlik, kuna väljatõmbeventilaatori võimsuseks on projekteeritud $0,5\text{m}^3/\text{s}$ ja nimetatud ventilaatori käivitamisel tekib arhiivis koheselt vaakum ning uksi pole võimalik avada. Suitsueemaldussüsteem tuleb seetõttu ümber projekteerida nii, et seda saab käivitada ainult käsitsi koos täiendava siirdeõhu juhtimise võimalusega läbi gaaskustutuse rõhutasandusklapi arhiivi;
- gaaskustutussüsteemi rõhutasandusklapp on valesti projekteeritud, sest klapil peab olema vahetu ühendus väliskeskkonnaga. Projekteeritud klapp avaneb keldri siseruumidesse, olles seega ilma vahetu välisühenduseta. Selleks, et ühendada rõhutasandusklapp väliskeskkonnaga, on vaja täiendavalt rajada uus läbiviik läbi keldri kandvasse paekivist seinaga allpool maapinda, hoovipoolsesse külge ning tuua toruga ots maa seest välja fassaadile. Selleks tuleb teostada lõike- ja kaevetööd värskest asfalteeritud pinnal, samuti avada osaliselt alles äsja soojustatud ja viimistletud sokli pind, mis kuulub seejärel taastamisele.

Eesti Keele Instituut palub Arhitektuuribüroo Dimensioon OÜ-l kanda kahjuhüvitis hiljemalt 26. novembril pangakontole: Rahandusministeerium SEB pank a/k 10220027689012 viitenumber 1200002470.

Lugupidamisega


Urmas Sutrop
Direktor



Kai Oro 6177543 kai@eki.ee